

UMOWA NR

zawarta w dniu r, w, pomiędzy:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Dostawa energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach i postanowieniach niniejszej Umowy.

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja SA, (zwanej dalej **OSD**), z którą **Zamawiający** będzie posiadał podpisaną umowę o świadczenie takich usług, co najmniej do 31.12.2023 r. i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną **numer koncesji**, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716).

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego oraz w ilości wskazanej w tym załączniku w okresie od 01-01-2022 r. do 31-12-2023 r.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a. terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD;
 - b. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, w trybie zgodnym z umową stron, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa zgodnie z warunkami tych umów;
 - c. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
 - d. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - e. udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD;
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - c. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
 - d. powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych;
 - e. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy - Prawo energetyczne.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności **OSD**, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD** niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci SN i nn, wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego:
w wysokości:
netto [] (słownie),
plus podatek VAT w wysokości zł [],
brutto [] (słownie),
opłata handlowa zł/m-c brutto.
2. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu do 31-12-2023 r.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
4. Ceny określone w ust. 1 będą obowiązywać także dla nowo przyłączonych obiektów Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD (jeśli takie będą), zgodnie z zapytaniem ofertowym, w całym okresie trwania niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną będą się odbywać w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę

jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

3. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
4. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
5. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności wynoszącym 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7 **Płatności**

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do **Wykonawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
6. Płatnikiem podatku VAT jest, z siedzibą,
NIP:

§ 8 **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powtórnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie z jednoczesnym powiadomieniem **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**, może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.

5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Opóźnienie zgłoszenia umowy do OSD

1. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji umowy i sprzedażą energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Wykonawca** pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej energii elektrycznej liczoną według ceny zatwierdzonej przez URE dla Sprzedawcy Rezerwowego, a kosztem energii liczoną według ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego (oraz ewentualnie nowych PPE) i całego okresu sprzedaży **Zamawiającemu** energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, do chwili przejścia sprzedaży przez **Wykonawcę**.
2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE i zgodnie z jego grupą taryfową i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Na podstawie każdej faktury wystawionej **Zamawiającemu** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Zamawiający** dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy i wystawi **Wykonawcy** notę obciążeniową w wysokości równej różnicy kwot netto, pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę Rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny i opłaty handlowej określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nota obciążeniowa wystawiona przez **Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności **Zamawiającemu** będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01-01-2022 r., jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy, a także z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01-01-2022 r. do dnia 31-12-2023 r.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu przedterminowego zerwania umowy wprowadzają kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia, wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31-12-2023 r.),
gdzie: średnie wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym stanowi iloraz sumy wszystkich dotychczasowych wynagrodzeń Wykonawcy od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia umowy i liczby okresów rozliczeniowych;
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia, wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31-12-2023 r.),
gdzie: średnie wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym stanowi iloraz sumy wszystkich dotychczasowych wynagrodzeń Wykonawcy od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia umowy i liczby okresów rozliczeniowych,
3. Zamawiający/Wykonawca w związku z naliczeniem kar umownych wystosuje notę obciążeniową za każdą naliczoną karę umowną.
4. Niezależnie od kar umownych, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem rozwiązania dotychczasowych umów o sprzedaż energii elektrycznej.
4. **Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.
2. Do rozstrzygania sporów właściwy miejscowo będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - **Załącznik nr 1 do umowy** – Pełnomocnictwo
 - **Załącznik nr 2 do umowy** – Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy
 - **Załącznik nr 3 do umowy** – Oświadczenie o posiadaniu ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą a OSD.

Wykonawca

Zamawiający

PEŁNOMOCNICTWO

NABYWCA:

ADRES:

.....

NIP:

REGON:

KRS:

Działając w imieniu i na rzecz

.....

udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

.....

do:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z umowy sprzedaży energii elektrycznej,
2. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub złożenia oświadczenia o nieprzedłużaniu obowiązującej umowy z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej, zgodnie z warunkami tych umów,
3. przygotowania stosownych dokumentów i dokonania uzgodnień w celu zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z dystrybutorem, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy, o którym mowa w pkt. 1,
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.
5. Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych. Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa, co uzasadnione jest łączącym Mocodawcę i stosunkiem prawnym.

Czytelny podpis, pieczęć
imienna

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UMOWY

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nr telefonu:

Nr tel. / fax:

NIP: REGON:

Na potrzeby realizacji zadania pn.:

**„Dostawa energii elektrycznej
dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drzewicy Sp. z o.o.”
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.,**

oświadczamy, iż na dzień podpisania umowy posiadamy aktualną umowę z PGE Dystrybucja SA, obowiązującą do dnia i umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja SA do obiektów Zamawiającego.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
upoważnionej*